



A partir d'un solar rectangular, amb una pendent que es concentra en el nord-est, l'edifici s'integra amb un entorn dur i continuu intersecant-se amb espais arbrats i enjardinats.

El projecte consta de dues altures, una de superior i un altra inferior que s'interaccionen entre si, generant un hall de comunicació.

L'edifici té dues entrades una a la planta inferior que donar accés a tot el personal i l'altre per l'infant a la planta superior.

L'edifici s'organitza com una espina dorsal en forma d' eix que vertebrava tots els usos, de tal manera que permeten el funcionament individual o conjunt, segons les diverses necessitats, aquestes combinacions generen noves formes d'us.

Aquesta disposició propicia un espai obert amb multitud de activitats pels infants.

Una de les plantes acull a totes les necessitats de l'infant i l'altre fomenta la facilitat del personal.

La sala psicomotricitat es pot unir directament amb el vestíbul i l'aula d'usos múltiples amb el pati de jocs, així es generen gran pluralitat d'usos.

Shan tingut en compte:

Les aules s'il·luminen amb l'aprofitament solar orientat a surt - est i mitjançant ventilació creuada pel passadís.

Aportacions d'aigua calenta sanitària, mitjançant panells solars.

A fi d'evitar la contaminació visual hi haurà un dels volums tindrà un 'petó' de 1.50 m que tapar la resta de les instal·lacions que es col·loquin a la coberta.

L'orientació de l'edifici i la ventilació creuada dels volums, genera una adequada climatització passiva. Aquesta disposició propicia un espai obert amb multitud de activitats pels infants.

Per recollir l'aigua de pluja es disposarà d'un dipòsit de 30.000 litres d'aigua per donar servei l'ús sanitari i a les zones verdes. Ajustant-se al compliment de la normativa sanitària.

L'estimació inicial del pressupost pel Centre Public d'Educacio Infantil, en base a experiències semblants, es de 1.115.730,75 euros. Considerant els materials previstos i l'instal·lació de l'equip mètric d'acord amb l'edifici públic aquí presentat. S'ha de ressaltar lo aproximatiu d'aquestes estimacions, abans d'ajustar paràmetres concrets que l'Ajuntament de Palma estableixi en la redacció definitiva.

ESTIMACIO DEL PRESUPOST

Capítol	Resum	Import
C01	MOVIMENT DE TERRES	195.702,94 €
C02	ORIENTACIO	60.406,76 €
C03	ESTRUCTURA	146.732,53 €
C04	COBERTA	121.532,42 €
C05	PALETERIA	11.348,98 €
C06	IMPERMEABILIZACIO I ELLAMENTS	8.757,48 €
C07	TERRES I ENPRAJOLAT	63.268,35 €
C08	FLAS SOSTRE	14.476,66 €
C09	PINTURA	10.991,54 €
C10	CARPINTERIA	166.749,63 €
C11	URBANIZACIO	55.136,40 €
C12	VARIS	18.229,86 €
C13	SANEJAMENT	42.000,18 €
C14	FONTANERIA	17.246,88 €
C15	SEGURETAT	18.051,14 €
C16	ELECTRICITAT I ILLUMINACIO	66.217,30 €
C17	VEU I DADES	10.802,17 €
C18	CLIMATIZACIO I CALEFACCIO	63.447,07 €
C19	SEGURETAT I SALUT	16.531,98 €

PRESUPOST DE L'EXECUCIO MATERIAL	893.620,75 €
BENEFICI INDUSTRIAL	205532,77 €
I.V.A. (16%)	175864,56 €
TOTAL PRESUPPOST	1275018,09 €

El pressupost puja la quantitat d'un milió cent quinze mil set-cents trenta euros amb setanta-cinc cèntims.

TAULA DE SUPERFICIES

PLANTA 0	192 m²
PLANTA 1	798 m²
SUPERFICIE TOTAL	990 m²
APROFITAMENT PATIS	200 m²

